

平成 26 年 1 月 21 日
復興庁

「新しい東北」の創造と展開について —「『新しい東北』住まいのこだわり設計事例集」の提供—

本日、「『新しい東北』住まいのこだわり設計事例集」を復興庁のホームページで公表することとしました。

これは、被災地の住まいの復興事業で取り組まれている、将来に向けて地域の課題を解決する「こだわり」を持った災害公営住宅の設計事例をまとめたものであり、「新しい東北」の理念を具現化したハード面の事例を「見える化」する初めての取り組みとなります。

今回の「『新しい東北』住まいのこだわり設計事例集」のポイントは次のとおりです。

- ① 人口減少・高齢化・産業の空洞化といった課題を抱えたままの現状に単に復旧するのではなく、地域や街の魅力を引き出したり、将来を見据えて地域の課題を解決する住まいの「こだわり」や「工夫」を持った設計を 20 地区、38 事例取りまとめた。
- ② 建物が出来上がってから展開するのではなく、設計段階から事例を共有する。
- ③ 事例を広く共有することで、東北のみならず、人口減少・高齢化など同様の課題を抱える日本全国の地域に展開でき、「創造と可能性の地」を作り出していく取り組みに資する。

本日発表した「新しい東北」官民連携推進協議会においても、こうした事例が共有され、更なる新たな展開が生まれることを期待しています。

今後は、こうした課題解決型の住まいにおいて、「コミュニティ形成」、「コミュニティ活動の推進」といったソフト面の取り組みを支援していくことで、ハード・ソフトの両面で課題を解決する、いわば「『新しい東北』復興まちづくり」を進めて参ります。

【連絡先】

復興庁 インフラ構築班 笹森、後藤
電話：03-5545-7428

1. 『新しい東北』住まいのこだわり設計事例集」について

- 復興庁ホームページにおいて、被災地の住まいの復興事業で取り組まれている、将来を見据えて地域の課題を解決する「こだわり」や「工夫」を持った設計事例をまとめて公表します。
- これは、「新しい東北」の理念を具現化したハード面の事例を「見える化」する初めての取り組みです。

[画面イメージ(岩手県大槌町大ケ口地区災害公営住宅の例)]

おおつちちょうおがくち

「新しい東北」住まいのこだわり設計事例集

大ケ口(おがくち)地区 災害公営住宅



・住まいの概要:
震災により住宅を失った方で、自力では住宅確保できない方に低廉な家賃で入居できる公営住宅を整備する事業です。
地元産木材を活用し、美しい山並みや里山の風景になじむ和風建築の木造長屋住宅です。

・こだわりポイント:

【コミュニティ形成の配慮】

各住戸南側に縁側を設置し、歩行者と居住者の日常的な交流を生み出します。団地の入り口には地域全体の交流の場となるような集会所と広場を配置しました。集会所は広場との一体利用、既存のサークル活動等を想定して計画しています。

【地域の魅力を支援】

大槌町産材を全体の約6割(岩手県産材では約9割)活用し、設計・施工には地元業者が参画しました。木の温もりを感じられる和風建築を表現すると共に、地元産業の活性化を期待するものです。また、美しい里山の風景や周辺の街並みに馴染むように、低層の和風建築としています。

※本災害公営住宅は、復興交付金を活用して建設しました。

・完成イメージ
・住まいの工夫・特徴

- ・事業主体: 大槌町 (URがまちづくりを支援)
- ・造成予定戸数: 70戸
- ・建て方: 戸建・長屋造
- ・構造: 木造
- ・設計者: (株)久慈設計
- ・施工者: (株)積水ハウス、東照建設(株)、日本住宅・まるたに商事共同企業体
- ・完工予定: 2013年8月(完成・入居開始済)

[3つのポイント]

□ポイント1:

人口減少・高齢化・産業の空洞化といった課題を抱えたままの現状に単に復旧するのではなく、地域や街の魅力を引き出したり、将来を見据えて地域の課題を解決する住まいの「こだわり」や「工夫」を持った設計を20地区、38事例とりました。

□ポイント2:

建物が出来上がってから展開するのではなく、設計段階から事例を共有する。

□ポイント3:

事例を広く共有することで、東北のみならず、人口減少・高齢化など同様の課題を抱える日本全国の地域に展開でき、「創造と可能性の地」を作り出していく取り組みに資する。

2. 完成イメージ(岩手県大槌町大ケ口地区の例)

大槌町 大ケ口災害公営住宅

【地域の魅力を支援】

大槌町産材を全体の約6割(岩手県産材では約9割)活用。設計・施工には地元業者が参画。



【コミュニティ形成への配慮】

入居者と歩行者の日常的な交流を生み出す工夫として、各住戸南側に縁側を設置。

本パースは、UR都市機構が実施している基本計画のもとに作成したものであり、今後の関係機関との協議、調整等により見直し、変更が生ずることがありますことをご承知ください。

3. 主な「こだわり」事例

■ 「新しい東北」の5つの柱に沿ったカテゴリ毎に事例を掲載。主な「こだわり」事例は以下のとおり。

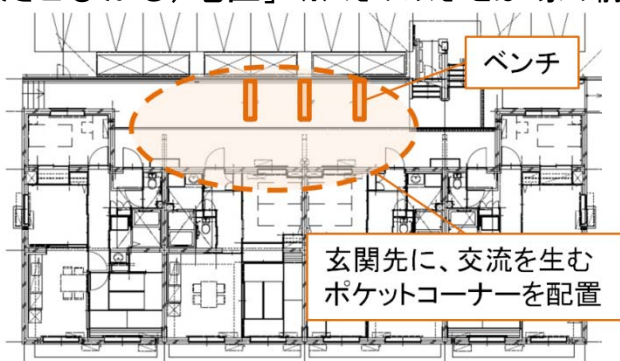
(1) コミュニティ形成への配慮

(新しい東北「高齢者標準(低下した高齢者の身体・認知機能を標準とする)による活力ある超高齢社会」)

- 各住戸南側に縁側を設置し、歩行者と居住者の日常的な交流を生み出す。[岩手県大槌町大ケ口(おがくち)地区]



- 玄関先、階段付近に住民の交流を促すポケットコーナー(“えのめえ”コーナー)を設置。各住居前の共用廊下部分にベンチ等を置き、交流が生まれるようにした。[福島県新地町愛宕東(あたごひがし)地区] ※“えのめえ”とは「家の前」という意味の方言。



(えのめえコーナー)

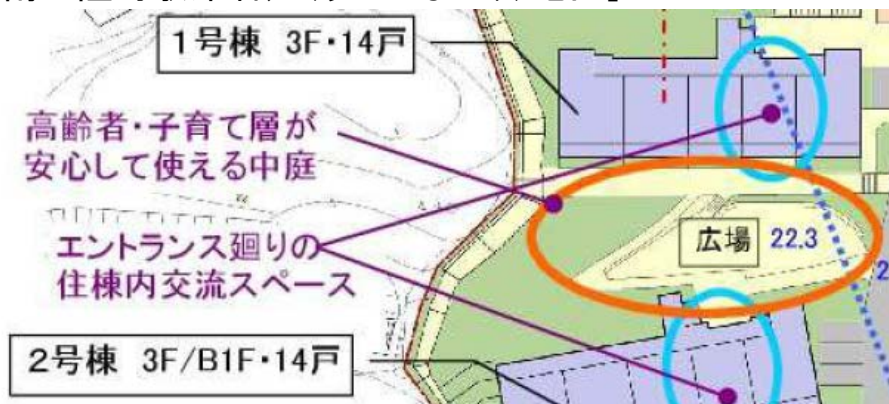
(2) 子育て・見守り

(新しい東北「元気で健やかな子どもの成長を見守る社会」)

- 2階レベルの回廊に、幼児が安心して遊べるコモン空間(こどもひろば)を設置。[岩手県陸前高田市下和野(しもわの)地区]



- 高齢者・子育て層が安心して使える中庭を設置。[宮城県南三陸町歌津名足(うたつなたり)地区]



(3) 自然再生エネルギーの採用(エコタウン)

(新しい東北「持続可能なエネルギー社会(自律・分散型エネルギー社会)」)

- 屋上に太陽光パネルを設置するほか、蓄電設備等を備える「エネルギーセンター」を建設。情報通信技術を用いたエネルギーマネジメントシステムを整備し、各戸に電力使用量の「見える化」を行う設備を設置。非常時の電力共有とともに、平常時の電力需給調整を実施。[宮城県仙台市田子西(たごにし)地区]



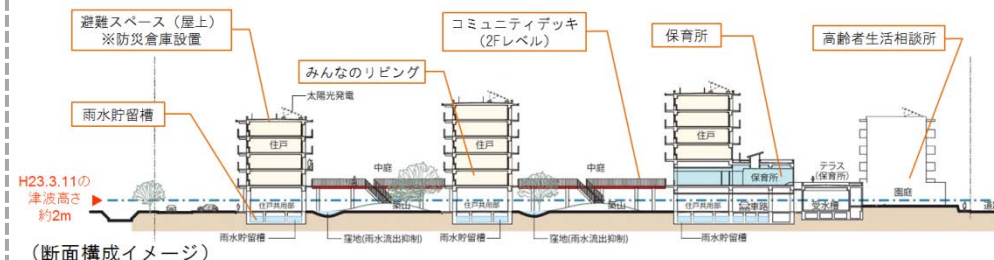
- 太陽光パネルによる発電電力を共用部へ供給。LED照明を採用し、環境負荷を低減。停電時も利用可能。[宮城県女川町陸上競技場跡地(りくじょうきょうぎじょうあとち)地区]



(4) 防災、安心・安全

(新しい東北「頑健で高い回復力を持った社会基盤(システム)の導入で先進する社会」)

- 浸水区域での建設であり、安全性に配慮し2階以上に住宅を配置。屋上には避難スペース、防災倉庫を整備し、周辺にお住まいの方も一時避難が可能な地域の防災拠点。[宮城県多賀城市(さくらぎ)桜木地区]



- 災害時の地域防災拠点として外部者にもわかりやすく屋上に一時避難できる案内表示などを設置。避難生活に対応した防災倉庫のほか、施設内ベンチが緊急時にかまどになるなどの設備工夫もしてある。[宮城県石巻市黄金浜(こがねはま)地区]

●災害時のイメージ

- 一時避難場所への直通階段
- わかりやすい表示

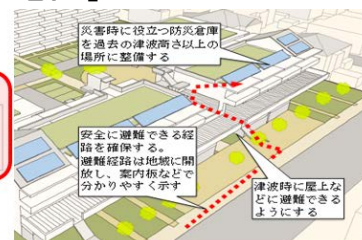
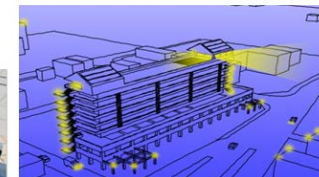
●表示イメージ



●かまどベンチ



●蓄電池による電源確保イメージ



(5) 地域の魅力を支援

(新しい東北「高い発進力を持った地域資源を活用する社会」)

- 漁業での作業用合羽や胴長靴を掛けるための土間兼掛下げ場を設置。また、仕事着のままで勝手口から直接に浴室へ移動できる動線を確保し利便性を向上。[宮城県女川町離半島部(りはんとうぶ)地区]



- 周辺に多く見られる勾配屋根や町花さくらにより、地域資源を活かし、地域景観と調和する景観を形成。[福島県新地町愛宕東(あたごひがし)地区]



4. 掲載事例 [20地区(38事例)]

(1) コミュニティ形成への配慮 [9事例]

岩手県大槌町 大ケ口(おがくち)地区
 宮城県石巻市 黄金浜(こがねはま)地区
 宮城県塩竈市 伊保石(いぼいし)地区、錦町(にしきちょう)地区
 宮城県多賀城市 桜木(さくらぎ)地区
 宮城県山元町 新山下駅周辺(しんやましたえきしゅうへん)地区
 宮城県女川町 陸上競技場跡地(りくじょうきょうぎじょうあとち)地区、離半島部(りはんとうぶ)地区
 福島県新地町 愛宕東(あたごひがし)地区

(2) 子育て・見守り [3事例]

岩手県陸前高田市 下和野(しもわの)地区
 宮城県南三陸町 入谷桜沢(いりやさくらざわ)地区、歌津名足(うたつなたり)地区

(3) 自然再生エネルギーの活用(エコタウン) [6事例]

宮城県仙台市 田子西(たごにし)地区、荒井東1期(あらいひがし1き)地区
 宮城県石巻市 黄金浜(こがねはま)地区
 宮城県多賀城市 桜木(さくらぎ)地区
 宮城県東松島市 鳴瀬給食センター跡地(なるせきゅうしょくセンターあとち)地区
 宮城県女川町 陸上競技場跡地(りくじょうきょうぎじょうあとち)地区

(4) 防災、安心・安全 [7事例]

岩手県陸前高田市 下和野(しもわの)地区
 宮城県石巻市 黄金浜(こがねはま)地区
 宮城県多賀城市 桜木(さくらぎ)地区
 宮城県東松島市 鳴瀬給食センター跡地(なるせきゅうしょくセンターあとち)地区、矢本東保育所移転跡地(やもとひがしほいくしよいてんあとち)地区
 宮城県女川町 陸上競技場跡地(りくじょうきょうぎじょうあとち)地区
 福島県新地町 愛宕東(あたごひがし)地区

(5) 地域の魅力を支援 [13事例]

[伝統的家屋スタイルの踏襲]
 宮城県女川町 離半島部(りはんとうぶ)地区
 [地元産資材・業者の活用/地域の景観形成への配慮]
 岩手県大槌町 大ケ口(おがくち)地区
 塩竈市 伊保石(いぼいし)地区
 東松島市 小野駅前区画整理地内北(おのえきまあくかくせいりちないきた)地区
 南三陸町 入谷桜沢(いりやさくらざわ)地区、歌津名足(うたつなたり)地区
 [地域の景観形成への配慮]
 岩手県陸前高田市 下和野(しもわの)地区
 大槌町 大ケ口(おがくち)地区
 宮城県塩竈市 伊保石(いぼいし)地区
 東松島市 矢本東保育所移転跡地(やもとひがしほいくしよいてんあとち)地区
 山元町 新山下駅周辺(しんやましたえきしゅうへん)地区
 福島県新地町 愛宕東(あたごひがし)地区
 [住民本位のまちづくり]
 福島県新地町 作田東(さくだひがし)地区、作田西(さくだにし)地区、雁小屋(がんごや)地区

(参考) 県別内訳 岩手: 2地区、宮城: 14地区、福島: 4地区